



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea subapartamentării unității individuale înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 21675-C1-U3, având Nr. Cadastral 21675-C1-U3

Consiliul Local al Comunei Modelu, județul Calarasi, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2022

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2862 din 21.03.2022 al primarului comunei Modelu, județul Călărași
- Raportul compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2863 din 21.03.2022
- HCL Modelu nr. 19/ 1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Modelu, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, cu nr. 116 /30.03.2022
- Prevederile Deciziei A.N.C.P.I nr. 5/ 5.04.2021, privind recepția documentației cadastrale de apartamentare/subapartamentare/repartamentare și înscrierea în cartea funciară a operațiunii de apartamentare/subapartamentare/repartamentare
- Releveu propunere de subapartamentare pentru unitatea individuală, înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 21675-C1-U3, având Nr. Cadastral 21675-C1-U3
- art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind apartamentarea unei construcții condominiu, respectiv subapartamentarea unității individuale
- art. 7 alin. (20⁵), art. 11 și definiția lucrărilor de modificare din cuprinsul Anexei 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 29, art. 31, art. 42, art. 46 alin. (1), art. 48, art. 141, art. 144, art. 150 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament)
- Prevederile art. 139 alin. 3 lit. (g) și ale art 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă subapartamentarea unității individuale înscrisă în cartea funciară nr. 21675-C1-U3, având nr. Cadastral 21675-C1-U3, în două unități individuale având fiecare câte 3 camere, identificate conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se ia act și se însușește faptul că unitatea individuală cu nr. Cadastral 21675-C1-U3, ce face obiectul operațiunii de subapartamentare, nu a suferit modificări structurale sau nestructurale de compartimentare a unității individuale.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Delegatul cu atribuții de Secretar general al U.A.T comuna Modelu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica beneficiarilor și autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Frangu Marian



Nr. 22
Adoptată la Modelu
Astăzi 31 martie 2022

contrasemnează,
Delegat cu atribuții de Secretar general al U.A.T,
Dincă Valentin Gabriel

Nr. consilieri locali	17
Prezenți	17
Voturi pentru	17
Voturi contra	-
Abțineri	-